



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

✉ Via Roma 40, 13888 MONGRANDO - ☎ 015/666262 - FAX 015/667693 - Cod. fis./p. iva 00392750022
E-mail info@comune.mongrando.bi.it

Capitolato per il servizio biennale di manutenzione delle aree verdi comunali anni 2021-2022

1. Generalità

L'appalto ha per oggetto le provviste ed i lavori necessari per l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per gli anni 2021 e 2022.

Il personale che espletterà il servizio, dovrà essere regolarmente coperto da tutti gli obblighi assicurativi; dovrà aver ricevuto la formazione tecnica dovuta allo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria ed altrui salute. Dovrà inoltre essere dotato di idonee attrezzature e Dispositivi di Protezione Individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.

2. Elenco delle aree oggetto dell'appalto.

L'appalto prevede la manutenzione delle aree verdi indicate nell'allegato A, mediante il taglio dell'erba e delle siepi, compresa la raccolta del materiale di sfalcio e il trasporto del medesimo in apposita discarica autorizzata, il taglio erba con sistema mulching, il tutto da eseguire con attrezzature adeguate ed eventuali rifiniture a mano con decespugliatore.

3. Descrizione degli interventi previsti.

L'attività di taglio si articolerà in un numero di interventi annui, da eseguirsi nelle aree di intervento A), B), C), D), E), F), G) e H) dettagliati nell'Allegato A):

- Area A): N° 8 tagli erba, con raccolta e smaltimento del materiale di risulta e pulizia dell'area;
- Area B): N° 14 tagli erba con sistema mulching;
- Area C): N° 6 tagli erba, comprensivo di raccolta e smaltimento del materiale di risulta e pulizia dell'area;
- Area D): N° 2 tagli della siepe e taglio dei novizi dei tigli, comprensivo di raccolta e smaltimento del materiale di risulta e pulizia dell'area;
- Area E): N° 1 taglio della siepe comprensivo di raccolta e smaltimento del materiale di risulta e pulizia dell'area;

- Area F): N° 1 potatura piante lungo i viali del cimitero comprensivo di raccolta e smaltimento del materiale di risulta e pulizia dell'area;
- Area G): N° 1 potatura della siepe di carpini area camper lunghezza circa 110 metri e carpini lungo marciapiede polivalente e tribune campo calcio, comprensivo di raccolta e smaltimento del materiale di risulta e pulizia dell'area.
- Area H): N° 4 tagli erba rotonda Via Maghetto, aree pertinenziali, aiuole intersezione SP con Via Mombarone, comprensivo di pulizia dell'area;

Gli interventi sopra indicati dovranno essere eseguiti nel corso dell'anno nei periodi concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale ed a seconda delle condizioni di crescita della vegetazione arborea.

La manutenzione delle aree a prato dovrà avvenire mediante l'esecuzione di periodici tagli con attrezzatura meccanica di adeguate dimensioni, in misura proporzionale alle crescita dell'erba ed atta a garantire che i giardini presentino costantemente un aspetto ordinato e decoroso. Pertanto gli interventi di taglio avranno una determinata periodicità e la programmazione degli interventi dovrà avvenire in accordo con il Responsabile del Servizio che si riserva comunque la facoltà di richiedere, in caso di necessità (manifestazioni, eventi, condizioni climatiche, esigenze dell'Amministrazione), l'esecuzione di interventi di sfalcio in qualunque momento.

L'erba e gli sfalci prodotti dovranno essere immediatamente rimossi (ad eccezione dell'area B) dove ammesso il taglio con sistema mulching), e lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalla ripulitura delle aree verdi sarà a totale carico della ditta appaltatrice. L'attività di taglio dovrà essere completata dalle operazioni di rifilatura manuale delle bordure e delle alberature presenti da attuarsi sia con attrezzi manuali sia mediante decespugliatori avendo comunque cura di non danneggiare le piante esistenti. Eventuali danni arrecati al colletto delle piante durante le attività di sfalcio erba dovranno essere tempestivamente disinfettati con adeguati prodotti che favoriscano la compartimentazione degli stessi. Qualora i danni arrecati non siano recuperabili da parte della pianta, a insindacabile giudizio del Responsabile del Servizio, la ditta dovrà sostituire la pianta danneggiata con esemplare uguale in varietà.

La potatura delle siepi dovrà avvenire dall'inizio al termine della stagione vegetativa, affinché le siepi figurino sempre curate e sagomate. I tagli saranno in numero variabile a seconda delle aree. Durante gli interventi di taglio la ditta dovrà altresì provvedere alla rimozione degli eventuali tratti di siepe morta o particolarmente ammalorata previa segnalazione all'Ufficio Tecnico. L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere interventi di potatura delle siepi in qualunque momento per far fronte a specifiche esigenze.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta “regola d’arte”, non solo per quanto riguarda le modalità di esecuzione, ma anche per la qualità e le caratteristiche delle apparecchiature e dei materiali impiegati e comunque rigorosamente secondo le tecniche ed i principi fondamentali delle normative vigenti.

I tagli presso le aree di pertinenza degli asili e scuole non dovrà essere effettuata durante le ore di lezione.

4. Attrezzature, mezzi di trasporto, personale operativo.

Tutti i mezzi e le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle attuali normative di sicurezza e dotati di tutta la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, omologazioni, dichiarazioni di conformità CE, scheda tecnica, e di manutenzione dettagliata ecc...).

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l’operatore e terzi da eventuali infortuni.

Eventuali difformità delle attrezzature comporteranno l’immediata sospensione delle attività con l’obbligo per l’impresa aggiudicataria di provvedere alla sostituzione delle stesse.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere la sostituzione di tutti i mezzi e le attrezzature che a proprio insindacabile giudizio dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi alle persone o cose, nonché troppo rumorosi ed inquinanti. I furgoni, rasaerba, trattore ecc. dovranno essere dotati di pannello adesivo riportante il logo ed il nome della ditta.

Il personale impegnato dovrà indossare indumenti da lavoro idonei per la tipologia di attività (es. tuta antitaglio durante le potature, indumenti ad alta visibilità per i lavori su aree aperte al pubblico).

5. Pagamenti

I pagamenti, dovuti dal Comune alla Ditta aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto di cui al presente capitolato d’oneri, saranno corrisposti in acconti dopo l’esecuzione completa dei singoli interventi per ogni area (es. pagamento dopo l’esecuzione del primo taglio erba dell’area A); pagamento dopo l’esecuzione del primo taglio siepe dell’area D) e verranno liquidati, entro 30 giorni naturali consecutivi dal ricevimento della fattura elettronica, previo accertamento della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità e verifica regolarità contributiva.

6.Osservanza delle norme di prevenzione degli infortuni.

L'impresa appaltatrice è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale.

L'aggiudicatario dovrà curare l'attuazione, sotto la propria responsabilità esclusiva, civile e penale di tutti i provvedimenti generici, specifici ed individuali, atti ad evitare infortuni secondo le vigenti norme in materia, con particolare riferimento alla norma sulla sicurezza dei lavori di cui al D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. (segnaletica, ecc.).

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivati dall'inadempienza.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà depositare il proprio POS presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

7.Oneri ed obblighi diversi a carico dell'impresa appaltatrice.

La ditta risponderà direttamente del servizio dei lavoratori assunti. Sarà altresì responsabile oltre che dell'opera, dell'operato e del contegno dei propri dipendenti, nonché degli eventuali danni che dovessero derivare al Comune ed ai terzi dal personale e dai mezzi impiegati per l'esecuzione del servizio regolato dalla presente scrittura.

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati nell'esecuzione dei lavori ad essa imputabile; l'impresa è obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori. Per la copertura dei danni eventualmente causati durante

l'esecuzione dell'appalto, la ditta dovrà essere in possesso di idonea polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi.

9. Clausola penali per ritardo sull'adempimento

Al fine di prevenire difficoltà ed incertezze che potrebbero insorgere nella valutazione del danno derivante da eventuale inadempimento per ritardo da parte della ditta aggiudicataria l'appalto in oggetto, si conviene, a titolo di patto accessorio e sussidiario ex art. 1382 C.C., la determinazione preventiva di una PENALE PER RITARDO.

La penale per ritardo di cui sopra, ai sensi del predetto articolo 145, comma 3, del D.P.R. 207/2010, (per analogia) è stabilita nella misura DELLO 1,0 PER MILLE, DELL'AMMONTARE NETTO CONTRATTUALE, PER OGNI GIORNO DI RITARDO, e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso.

La penale sarà comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite da parte dei responsabili tecnici preposti dell'ufficio tecnico, in sede di contabilizzazione, e conterrà il conteggio delle singole penali eventualmente maturate con riferimento agli ordinativi delle singole prestazioni lavorative maturate durante il corso dell'appalto.

All'escussione della penale e al rimborso delle maggiori spese di assistenza si procederà mediante riduzione dell'importo netto della situazione lavori in corso di pagamento.

È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento.

9. Altre condizioni

La ditta Assuntrice riconosce alla Committente il diritto di sorvegliare e controllare l'esecuzione dei lavori. I lavori male eseguiti dovranno essere rifatti a semplice richiesta da parte della Committente, a cura e spese dell'Assuntrice che dovrà pure riconoscere tutti i danni diretti e indiretti causati alla Committente. La contestazione delle lavorazioni da parte della Committente comporterà l'automatica sospensione di tutti i pagamenti fino alla definizione della contestazione.

10. Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere comprensiva di tutte le attività sopra descritte.

Tutti i materiali di consumo necessari per il servizio, saranno compresi nel prezzo offerto.

11. Importo servizio

Importo a base d'asta del servizio € 39.972,00 pari a € 19.986,00 annuo.

ALLEGATO A	
Servizio di manutenzione delle aree verdi comunali	
A) N° 8 TAGLI ERBA CON RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA DELLE SEGUENTI AREE	
NUMERO	AREE
MONGRANDO CENTRO	
1	GIARDINO SCUOLA MATERNA
2	GIARDINO ASILO NIDO
3	PARCO GIOCHI
4	VIALE DEL CIMITERO DI CERESANE
CURANUOVA	
5	VIALE DEL CIMITERO DI CURANUOVA
6	GIARDINO EX TEATRO
7	PARCO GIOCHI
8	GIARDINO SCUOLE ELEMENTARI
9	CASA IN VIA ALLE SCUOLE INTERNO CORTILE ED ESTERNO FABBRICATO E LUNGO STRADA
10	AIUOLE PARCHEGGIO SCUOLE MEDIE
11	PARCO GIOCHI SAN MICHELE
B) N° 14 TAGLI ERBA CON SISTEMA MULCHING:	
12	AREA VERDE PRESSO LA STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA ENRICO GIOVANNI, 3
13	AREA VERDE PRESSO AREA CAMPER
14	AIUOLE LUNGO VIA DELLA BOSSOLA
C) N° 6 TAGLI ERBA COMPENSIVO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA AREA:	
15	AREA VERDE FRONTE CAMPO BASKET FINO ALLA RETE DELLE SCUOLE MEDIE COMPRESO RECINTO AREA CANI
D) N° 2 TAGLI SIEPE COMPENSIVO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA AREA	
16	VIALE DEL CIMITERO DI CERESANE E TAGLIO NOVIZI DEI TIGLI
E) N° 1 TAGLIO SIEPE COMPENSIVO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA A	
17	PARCO VILLA SILETTI
F) N° 1 POTATURA PIANTE COMPENSIVO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA AREA:	
18	VIALE CIMITERO DI CURANUOVA
19	VIALE CIMITERO DI CERESANE
G) N° 1 POTATURA PIANTE E SIEPE COMPENSIVO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA AREA:	

20	POTATURA SIEPE DI CARPINI AREA CAMPER LUNGHEZZA CIRCA 110 E CARPINI LUNGO MARCIAPIEDE POLIVALENTE E TRIBUNE CAMPO CALCIO
H) N° 5 TAGLI CON DECESPUGLIATORE E TRATTORINO TOSAERBA COMPRESIVO DI PULIZIA AREA:	
21	ROTONDA VIA MAGHETTO, AREE PERTINENZIALI, AIUOLE INTERSEZIONE SP CON VI MOMBARONE