



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Soggetta invio Capigruppo Consiliari

N. 176 del 27-11-2025

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. ADEGUAMENTO INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **Novembre**, alle ore **13:00**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
TEAGNO MICHELE	X	
CODA SIMONA	X	
NEGRO CARLO	X	
GAZZOLA GIULIO		X
GARDIN MONICA	X	
	4	1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE DANIELE FRANCESCHINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO MICHELE TEAGNO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Contributo di costruzione. Adeguamento indice ISTAT del costo di costruzione anno 2026.

Proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. cita testualmente:

“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;

- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997, è stato fissato, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 249,97 al mq. di superficie complessiva, e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni.

- l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale; in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che ha fatto riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTA registrate a giugno;

Dato atto che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy in data 13.11.2025 ha pubblicato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026 per gli edifici residenziali pari a €/mq. 492,74;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, adeguandolo alla proposta della Regione Piemonte;

Ritenuto di provvedere alla determinazione del costo di costruzione;

Visto l'art. 48 del T.U. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO del parere espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi art. 49, comma 1 del T.U. 267 del 18.8.2000;

DELIBERA

1. di adeguare, ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. il costo base degli edifici residenziali per l'anno 2026, fissandone l'importo in € 492,74 al mq. di superficie complessiva;
2. di dare atto che per tutto ciò che non è espressamente riportato si rimanda alle disposizioni della deliberazione Giunta Comunale n. 82 del 20.06.2006;

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la suesa posta proposta di deliberazione, relativa all'oggetto e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, tecnico manutentiva ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2008 n. 267;

Ritenuto provvedere al riguardo;

Ad unanimità, di voti favorevoli espressi per alzata di mano dei presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi dai presenti

DELIBERA

Di dichiarare a mezzo di successiva votazione palese ed unanime a favore, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000, stante l'urgente necessità di provvedere agli ulteriori adempimenti al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
MICHELE TEAGNO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE FRANCESCHINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE FRANCESCHINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. ADEGUAMENTO INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Ai sensi degli Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell' **UFFICIO TECNICO**, esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Mongrando, 26-11-2025

Il Responsabile dell'Area
TROCCA GIADA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONGRANDO

Provincia di Biella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

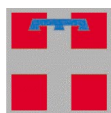
Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 27-11-2025

**OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. ADEGUAMENTO INDICE
ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026.**

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28-11-2025 per giorni 15 consecutivi.

Mongrando, lì 28-11-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
FOLCHINI ELISA



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

Data, 13 Novembre 2025

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2026

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2026.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2026

Giugno 1995 =					£ 484.000,00
Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00					
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232					
Giugno 1996 =	484.000,00	X	101,000	:	123,800 X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60					
Giugno 1997 =	486.470,82	X	103,600	:	101,000 = £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)					
Giugno 1998 =	498.993,84	X	102,700	:	103,600 X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60					
Giugno 1999 =	509.004,06	X	104,600	:	102,700 = £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7					
Giugno 2000 =	267,74	X	107,700	:	104,600 = € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10					
Giugno 2001 =	275,68	X	110,100	:	107,700 = € 281,82
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80					
Giugno 2002 =	281,82	X	114,800	:	110,100 = € 293,85
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40					
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077					
Giugno 2003 =	293,85	X	109,400	:	114,800 X 1,077 = € 301,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20					
Giugno 2004 =	301,59	X	114,200	:	109,400 = € 314,82
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50					
Giugno 2005 =	314,82	X	118,500	:	114,200 = € 326,68
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20					
Giugno 2006 =	326,68	X	122,200	:	118,500 = € 336,88
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10					
Giugno 2007 =	336,88	X	127,100	:	122,200 = € 350,39
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00					
Giugno 2008 =	350,39	X	133,000	:	127,100 = € 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60					
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186					
Giugno 2009 =	366,65	X	111,600	:	133,000 X 1,186 = € 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6					
Giugno 2010 =	364,88	X	113,6	:	111,6 = € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8					
Giugno 2011 =	371,42	X	117,8	:	113,6 = € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4					
Giugno 2012 =	385,15	X	120,4	:	117,8 = € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1					
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133					
Giugno 2013 =	393,65	X	106,1	:	120,4 X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7					
Giugno 2014 =	393,03	X	105,7	:	106,1 = € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0					
Giugno 2015 =	391,55	X	106	:	105,7 = € 392,66

Giugno 2016 = $392,66 \times 106,7 : 106 = \text{€ } 395,26$

Giugno 2017 = $395,26 \times 107,2 : 106,7 = \text{€ } 397,11$

Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7

Giugno 2018 = $397,11 \times 101,7 : 107,2 \times 1,064 = \text{€ } \mathbf{400,85}$

Giugno 2019 = $400,85 \times 102,6 : 101,7 = \text{€ } 404,39$

Giugno 2020 = $404,39 \times 102,9 : 102,6 = \text{€ } 405,58$

Giugno 2021 = 405,58 X 107,4 : 102,9 = € **423,31**

Giugno 2022 = $423,31 \times 121,3 : 107,4 = \text{€ } 478,10$

Giugno 2023 = $478,10 \times 122 : 121,3 = \text{€ } 480,86$

Indice Giugno 2023 = 122,0 - Indice giugno 2024 = 114,3

Giugno 2024 = $480,86 \times 114,3 : 122 \times 1,074 = \text{€ } \mathbf{483,85}$

Giugno 2025 = $483,85 \times 116,4 : 114,3 = \text{€ } 492,74$

€/mq. **492,74**